

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| № п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказанных услуг | Основание  | цена, руб/кв.м. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий). |                                                  |            | 2,93            |
| 1.1   | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |            |                 |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                   | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |            |                 |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.                                                      | постоянно                                        | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                | постоянно                                        | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.3   | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |            |                 |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.       | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.3.2 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.                                                                                  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.3.3 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                          | по мере необходимости                            | ПГ РФ №170 |                 |
| 1.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                |                                                  |            |                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                                   | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.5   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |            |
| 1.5.1 | Выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.                                                                                                                                          | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.5.2 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.5.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |            |
| 1.6.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и др элементов на эксплуатируемых крышах.                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6.7 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                               | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1.7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.4 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |            |
| 1.8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.8.2 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.8.3 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.8.4 | Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей хода дверей (остановы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.8.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнестойкости; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки оп отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                      | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------|
| 1.12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |      |
| 2     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                    | 3.63 |
| 2.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |      |
| 2.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.2.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.2.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.2.3 | Постоянные и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |      |
| 2.2.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |      |
| 2.2.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы ГВС. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.3   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |      |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.3.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                   |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------|
| 2.3.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.3.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Минэнерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.3.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Минэнерго РФ приказ №115, ПГ №169 |      |
| 2.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не менее 1 раза в год              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.4.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.4.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.4.3 | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.4.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (химпромывка).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                        |      |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                   |      |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и т.д.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                                                                                                                                                                                               | не реже 1 раза в 3 года            | ПТЭЭП                             |      |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                   |      |
| 2.5.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                   |      |
| 2.5.4 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                   |      |
| 2.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ВДГО).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                        | ПП № 410 от 14.05.13г.            |      |
| 3     | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                   | 1,21 |
| 3.1   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                   |      |
| 3.2   | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков) | исключить                          | ПП РФ №290                        |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                |                                                                                                       |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.3   | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 1 раз в год                                                    | СанПиН 2.1.2.2645-10 ПГ РФ №170                                                                       |      |
| 3.2   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года.                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                |                                                                                                       |      |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | по мере необходимости                                          | ПП РФ № 290                                                                                           |      |
| 3.2.1 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (дворник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | исключить                                                      | ПП РФ № 290                                                                                           |      |
| 3.3   | Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                |                                                                                                       |      |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (дворник).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | исключить                                                      |                                                                                                       |      |
| 3.3.2 | Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | при превышении высоты травостоя 15 см, но не реже 1 раза в год | Правила благоустройства МО "город Слободской" (решение Слободской город. Думы от 20.12.2017 № 27/175) |      |
| 3.4   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (при наличии).                                                                                                                                                                                                                 |  | 2 раза в год                                                   |                                                                                                       |      |
| 3.5   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | постоянно                                                      |                                                                                                       |      |
| 3.6   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 2 раза в год                                                   | ПП РФ № 649 от 09.07.16г.                                                                             |      |
| 4.    | Услуги управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | постоянно                                                      | ПП РФ № 416 от 15.05.2013г.                                                                           | 2,57 |
| 4.1   | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, и иных технических средств и оборудования, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | постоянно                                                      |                                                                                                       |      |
| 4.2   | Ведение реестра собственников в МКД, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.                                                                                                                                 |  | постоянно                                                      |                                                                                                       |      |
| 4.3   | Подготовка предложений: по вопросам содержания и ремонта общего имущества с учетом минимального перечня услуг и работ; расчет и обоснование финансовых потребностей МКД, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т.ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по проведению капитального ремонта; ознакомление и предварительное обсуждение проектов документов собственниками. |  | постоянно                                                      |                                                                                                       |      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| 4.4  | Доведение до сведения собственников помещений МКД, решений принятых на собрании, в том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД                                                                                                  | постоянно                    |  |
| 4.6  | Уведомление собственников помещений в МКД о проведении собрания, ознакомление собственников помещений в доме с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании (инициатор - УО).                                                                                                                                               | постоянно                    |  |
| 4.7  | Подготовка форм документов для проведения собрания собственниками помещений в доме годовых/внеочередных общих собраний собственников, подведение итогов, документальное оформление решений, принятых собранием.                                                                                                                                     | постоянно                    |  |
| 4.8  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, определение способа оказания услуг и выполнения работ.                                                                                                                                                                       | постоянно                    |  |
| 4.9  | Осуществление функции заказчика на выполнение отдельных видов работ по содержанию общего имущества МКД, подготовка зданий для исполнителей (подрядчиков) услуг и работ                                                                                                                                                                              | постоянно                    |  |
| 4.10 | Заключение договоров оказания услуг и выполнения работ, и выбор в том числе на конкурсной основе исполнителей работ и услуг по содержанию, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров.                                                                                                                   | постоянно                    |  |
| 4.11 | Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в МКД исполнителями услуг. Направление представителя для осмотра помещения, общего имущества собственников помещений. Документальное оформление приемки услуг и работ, фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, фактов причинения вреда | постоянно                    |  |
| 4.12 | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью связанной с исполнением заключенных договоров, направленных на содержание общего имущества собственников помещений в МКД                                                                                                 | постоянно                    |  |
| 4.13 | Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства.                                                                                                                                                                                      | постоянно                    |  |
| 4.14 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                    |  |
| 4.15 | Ведение претензионно-исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы.                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                    |  |
| 4.16 | Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора и раскрытие информации в соответствии со стандартами.                                                                                                                                                                                                            | 1 квартал<br>следующего года |  |
| 4.17 | Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                    |  |
| 4.18 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере обращения            |  |
| 4.19 | Обеспечение участия представителей собственников помещений в МКД, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ                                                                                                                                | постоянно                    |  |
| 4.20 | Информирование собственников и пользователей в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в МКД                                                                                                   | постоянно                    |  |
| 4.21 | Выдача собственникам, пользователям в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений                                                                                                    | по мере<br>необходимости     |  |
| 4.22 | Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства.                                                                                          | по мере<br>необходимости     |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 4.23 | Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Слободской" Кировской области | постоянно             |                      |
| 4.24 | Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений МКД (первичный, повторный, внеплановый)                                                                                                                     | 1 раз в год           |                      |
| 4.25 | Содержание информационных систем, обеспечивающий сбор, обработку, и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в МКД выполненных/не выполненных в счет расчетов по договору                                             | постоянно             |                      |
| 4.26 | Проведение сезонных осмотров.                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          | ПГ 170 от 27.09.03г. |
| 4.27 | Проведение текущих, внеочередных осмотров.                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости | ПГ 170 от 27.09.03г. |
| 5.   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                                                                                                                              | постоянно             |                      |
| 6.   | Проведение работ по текущему ремонту                                                                                                                                                                                                            | постоянно             |                      |
| 7.   | Утилизация ртутьсодерж отходов                                                                                                                                                                                                                  | постоянно             |                      |
|      | Всего                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 12,8                 |